

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении общества доходов и расходов за год по МКД г.Конаково, ул. 1-ая Набережная, дом 44а**

№п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.12.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
№п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	579 741,13 Р
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 369 318,34 Р
5	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 394 437,48 Р
6	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 394 437,48 Р
7	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
8	— субсидий	руб.	
9	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	
10	— прочие поступления	руб.	
11	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 394 437,48 Р
12	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
13	Списание задолженности		7 057,56 Р
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	547 564,43 Р

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

1	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.
---	----------------------------	-------------------	--

2	<b>I. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества многоквартирного дома</b>	руб.	<b>391070,76</b>
3	1.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов МКД	руб.	
4	1.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен, перекрытий и перегородок МКД, <b>внутренняя отделка</b>	руб.	6000
5	1.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к <b>общему имуществу МКД</b>	руб.	14400
6	1.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш <b>МКД</b>	руб.	173950,76
7	1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МКД	руб.	202720
8	1.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц <b>МКД</b>	руб.	
9	<b>II. Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций многоквартирных домов</b>	руб.	<b>919571,17</b>
10	2.01 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы <b>центрального отопления</b>	руб.	
11	2.02 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего <b>водоснабжения</b>	руб.	50146
12	2.03 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы <b>водоотведения МКД</b>	руб.	17827
13	2.04 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы <b>электроснабжения МКД</b>	руб.	11000
14	2.06 Проведение весенних, осенних осмотров, технических <b>осмотров</b>	руб.	8400
15	2.07 Работы по содержанию и <b>ремонту лифта в МКД</b>	руб.	
16	2.08 Работы по содержанию и <b>ремонту системы газоснабжения в МКД</b>	руб.	82565,49
17	2.09 Работы по содержанию и <b>ремонту системы дымоудаления в МКД</b>	руб.	24800
18	2.10 Аварийно-диспетчерское <b>обслуживание</b>	руб.	570599,68
19	2.11 Услуги сторонних <b>организаций</b>	руб.	180460

20	<b>III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	руб.	<b>728034,43</b>
21	3.1 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	728034,43
22	<b>IV. Иные услуги, в том числе услуги по управлению, накладные расходы</b>	руб.	<b>1163888,59</b>
23	4.1 Прием платежей населения за жилье, собственников за нежилые помещения, коммунальные и другие услуги	руб.	186787,34
24	4.2 Услуги паспортного стола	руб.	21708,8
25	4.3 Затраты управления	руб.	955392,45
26	<b>ИТОГО</b>	<b>руб.</b>	<b>3202564,95</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1	Количество поступивших претензий	руб.	
2	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>			
1	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
2	Единица измерения	—	ГКал
3	Общий объем потребления	нат.показ	1199
4	Начислено потребителям	руб.	2348590,98
5	Оплачено потребителями	руб.	2347775,59
6	Задолженность потребителей	руб.	547623,03
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2483761,66
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2528359

9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181048
10	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
11	Количество поступивших претензий	ед.	
12	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
13	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
14	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
15	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
16	Единица измерения	—	м3
17	Общий объем потребления	нат.показ	7017
18	Начислено потребителям	руб.	91929,65
19	Оплачено потребителями	руб.	95424,74
20	Задолженность потребителей	руб.	25193,56
21	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127990,08
22	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138478,08
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9083,52
24	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
25	Количество поступивших претензий	ед.	
26	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
27	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
28	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
29	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение
30	Единица измерения	—	м3
31	Общий объем потребления	нат.показ	2124,69
32	Начислено потребителям	руб.	414746,35
33	Оплачено потребителями	руб.	412159,48
34	Задолженность потребителей	руб.	91860,85
35	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	414746,35

36	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	401641
37	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13105,35
38	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
39	Количество поступивших претензий	ед.	
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
43	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
44	Единица измерения	—	м3
45	Общий объем потребления	нат.показ	9046,29
46	Начислено потребителям	руб.	236161,68
47	Оплачено потребителями	руб.	238288,75
48	Задолженность потребителей	руб.	59607,15
49	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	282971,14
50	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	309083,23
51	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18801,03
52	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
53	Количество поступивших претензий	ед.	
54	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
55	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
56	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
57	Вид коммунальной услуги	—	Электроэнергия
58	Единица измерения	—	кВт.ч
59	Общий объем потребления	нат.показ	173040
60	Начислено потребителям	руб.	675264,12
61	Оплачено потребителями	руб.	692124,54
62	Задолженность потребителей	руб.	113891,06
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	828861,6

64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	822552,67
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66950,33
66	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
67	Количество поступивших претензий	ед.	
68	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
69	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
70	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
71	Вид коммунальной услуги	—	Вывоз ТКО
72	Единица измерения	—	м.3
73	Общий объем потребления	нат.показ	270,132
74	Начислено потребителям	руб.	192452,09
75	Оплачено потребителями	руб.	201278,37
76	Задолженность потребителей	руб.	38815,58
77	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163537,92
78	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	160449,22
79	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27256,32
80	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
81	Количество поступивших претензий	ед.	
82	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
83	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
84	Вид коммунальной услуги	—	Газ
85	Единица измерения	—	м.3
86	Общий объем потребления	нат.показ	9965
87	Начислено потребителям	руб.	107056,09
88	Оплачено потребителями	руб.	110625,5
89	Задолженность потребителей	руб.	20759,25
90	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97371,99

91	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104964,62
92	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7767,96
93	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
94	Количество поступивших претензий	ед.	
95	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
96	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	

Генеральный директор



Богомолов И.М.